

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

С Е Р І Я

ЗАКОНИ УКРАЇНИ

Щ О М І С Я Ч Н И К
Заснований у 1997 році

№ 8 (32)

серпень 2017

Офіційне видання

ЗАКОН УКРАЇНИ

**ПРО ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ**

ЗАКОН УКРАЇНИ

**ПРО ОСОБЛИВОСТІ ЗДІЙСНЕННЯ
ПРАВА ВЛАСНОСТІ
У БАГАТОКВАРТИРНОМУ БУДИНКУ**

КИЇВ
ПАРЛАМЕНТСЬКЕ ВИДАВНИЦТВО

СЕРІЯ ЗАКОНИ УКРАЇНИ

№ 8 (32)

серпень 2017

Видавець
ПАРЛАМЕНТСЬКЕ ВИДАВНИЦТВО
Несторівський пров., 4,
м. Київ-53, 04053

Телефони:
редакції
(044) 272-22-47
відділу маркетингу
(044) 272-12-61

E-mail: radabook@gmail.com
www.radabook.com

Відповідальна за випуск
та упорядкування номера
О. Серьогіна

Редактор
О. Бурсук

Комп'ютерна верстка
та виготовлення оригінал-макета
М. Білокура

Свідоцтво про державну реєстрацію
Серія КВ № 22704-12604Р від 04.05.2017 р.

Підписано до друку 04.08.2017.
Формат 84 × 108 / 32. Фіз. друк. арк. 1,63.
Ум. друк. арк. 2,73. Обл.-вид. арк. 2,43.
Зам. 7-60.

Виготовлено ФОП Гудзинський В. Є.
Свідоцтво Держкомтелерадіо України
ХК № 269 від 23.11.2010 р.

© Парламентське видавництво, 2017

З М І С Т

Закон України
ПРО ОБ'ЄДНАННЯ
СПІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНОГО
БУДИНКУ 3
(станом на 04.08.2017 року)

Закон України
ПРО ОСОБЛИВОСТІ ЗДІЙСНЕННЯ
ПРАВА ВЛАСНОСТІ
У БАГАТОКВАРТИРНОМУ
БУДИНКУ 24
(станом на 04.08.2017 року)

ЗАКОН УКРАЇНИ

ПРО ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ

№ 2866–III від 29 листопада 2001 року
(Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 10, ст. 78)

Із змінами, внесеними Законами № 3053–IV від 03.11.2005, ВВР, 2006, № 4, ст. 60; № 2555–VI від 23.09.2010, ВВР, 2011, № 6, ст. 41; Кодексом № 2755–VI від 02.12.2010, ВВР, 2011, № 13–14, № 15–16, № 17, ст. 112; Законами № 5459–VI від 16.10.2012, ВВР, 2013, № 48, ст. 682; № 417–VIII від 14.05.2015, ВВР, 2015, № 29, ст. 262; № 1982–VIII від 23.03.2017, ВВР, 2017, № 18, ст. 222

Цей Закон визначає правові та організаційні засади створення, функціонування, реорганізації та ліквідації об'єднань власників жилих та нежитлих приміщень багатоквартирного будинку, захисту їхніх прав та виконання обов'язків щодо спільного утримання багатоквартирного будинку.

Стаття 1. **Визначення термінів**

У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

асоціація об'єднань співвласників багатоквартирного будинку (далі — асоціація) — юридична особа, створена для представлення спільних інтересів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;

об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі — об'єднання) — юридична особа, створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна;

представник співвласника — фізична або юридична особа, яка на підставі договору або закону має право представляти інтереси співвласника;

співвласники багатоквартирного будинку (далі — співвласники) — власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку.

Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в Цивільному кодексі України, законах України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та «Про житлово-комунальні послуги».

ЗАКОН УКРАЇНИ

ПРО ОСОБЛИВОСТІ ЗДІЙСНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ У БАГАТОКВАРТИРНОМУ БУДИНКУ

№ 417–VIII від 14 травня 2015 року
(Відомості Верховної Ради (ВВР), 2015, № 29, ст. 262)

Із змінами, внесеними Законом № 1413–VIII від 14.06.2016, ВВР, 2016, № 29, ст. 536; № 1982–VIII від 23.03.2017, ВВР, 2017, № 18, ст. 222; № 2095–VIII від 08.06.2017, ВВР, 2017, № 32, ст. 344

Цей Закон визначає особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, регулює правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління.

Стаття 1. **Визначення термінів**

1. У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

1) багатоквартирний будинок — житловий будинок, в якому розташовано три чи більше квартири. У багатоквартирному будинку можуть також бути розташовані нежитлові приміщення, які є самостійними об'єктами нерухомого майна;

2) допоміжні приміщення багатоквартирного будинку — приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців (колясочні, комори, сміттекамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші підсобні і технічні приміщення);

3) нежитлове приміщення — ізольоване приміщення в багатоквартирному будинку, що не належить до житлового фонду і є самостійним об'єктом нерухомого майна;

4) прибудинкова територія — територія навколо багатоквартирного будинку, визначена на підставі відповідної містобудівної та землепорядної документації, у межах земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди, що необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку та задоволення житлових, соціальних і побутових потреб