

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

# ЗАКОНИ УКРАЇНИ

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ РЕЧОВИХ ПРАВ  
НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ

---

ПРО ОЦІНКУ МАЙНА, МАЙНОВИХ ПРАВ  
ТА ПРОФЕСІЙНУ  
ОЦІНОЧНУ ДІЯЛЬНІСТЬ В УКРАЇНІ

Станом на 11 листопада 2016 року

*Офіційне видання*



КИЇВ  
ПАРЛАМЕНТСЬКЕ ВИДАВНИЦТВО  
2016

УДК 347.214.2(477)(094.5)+ 657.92:347.2](477)(094.5)  
ББК 67.9(4Укр)404.1-3+ 67.9(4Укр)404.1-3+65.053(4Укр)-3  
319

319 **Закони** України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» : станом на 11 лис. 2016 р. : офіц. вид. / Верховна Рада України. — К. : Парлам. вид-во, 2016. — 60 с. — (Серія «Закони України» ; вип. 21–22).

ISBN 978-966-922-077-6

**УДК 347.214.2(477)(094.5)+ 657.92:347.2](477)(094.5)**

**ББК 67.9(4Укр)404.1-3+ 67.9(4Укр)404.1-3+65.053(4Укр)-3**

ISBN 978-966-922-077-6

# ЗАКОН УКРАЇНИ

## ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ

№ 1952–IV від 1 липня 2004 року

(Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2004, № 51, ст. 553)

*У редакції Закону № 834–VIII від 26.11.2015, ВВР, 2016, № 1, ст. 9*

*Із змінами, внесеними Законами № 1404–VIII від 02.06.2016, ВВР, 2016, № 30, ст. 542; № 1533–VIII від 20.09.2016, ВВР, 2016, № 44, ст. 747; № 1666–VIII від 06.10.2016*

*У тексті Закону слова «органи державної податкової служби» замінено словами «органи доходів і зборів» згідно із Законом № 406–VII від 04.07.2013.*

Цей Закон регулює відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, і спрямований на забезпечення визнання та захисту державою таких прав.

### Розділ I

#### ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

##### Стаття 1. Сфера застосування Закону

1. Дія цього Закону поширюється на відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, розміщене на території України, та обтяжень таких прав.

Державна реєстрація речових прав на об'єкт незавершеного будівництва та їх обтяжень проводиться у порядку, визначеному цим Законом, з урахуванням особливостей правового статусу такого об'єкта.

2. Дія цього Закону не поширюється на державну реєстрацію повітряних і морських суден, суден внутрішнього плавання, космічних та інших об'єктів цивільних прав, на які законом може бути поширено правовий режим нерухомої речі.

##### Стаття 2. Визначення термінів

1. У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні:

1) державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі — державна реєстрація прав) — офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових

# ЗАКОН УКРАЇНИ

## ПРО ОЦІНКУ МАЙНА, МАЙНОВИХ ПРАВ ТА ПРОФЕСІЙНУ ОЦІНОЧНУ ДІЯЛЬНІСТЬ В УКРАЇНІ

№ 2658–III від 12 липня 2001 року

(Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2001, № 47, ст. 251)

*Із змінами, внесеними Законами № 898–IV від 05.06.2003, ВВР, 2003, № 38, ст. 313; № 980–IV від 19.06.2003, ВВР, 2004, № 2, ст. 6; № 1255–IV від 18.11.2003, ВВР, 2004, № 11, ст. 140; № 1378–IV від 11.12.2003, ВВР, 2004, № 15, ст. 229; № 1992–IV від 09.09.2004, ВВР, 2005, № 1, ст. 14; № 2388–VI від 01.07.2010, ВВР, 2010, № 37, ст. 496; № 3205–VI від 07.04.2011, ВВР, 2011, № 41, ст. 413; № 4018–VI від 15.11.2011, ВВР, 2012, № 25, ст. 261; № 4711–VI від 17.05.2012, ВВР, 2013, № 14, ст. 89; № 5410–VI від 02.10.2012, ВВР, 2013, № 42, ст. 586; № 5462–VI від 16.10.2012, ВВР, 2014, № 6–7, ст. 80; № 5492–VI від 20.11.2012, ВВР, 2013, № 51, ст. 716; № 1206–VII від 15.04.2014, ВВР, 2014, № 24, ст. 885; № 1709–VII від 20.10.2014, ВВР, 2015, № 1, ст. 2; № 71–VIII від 28.12.2014, ВВР, 2015, № 7–8, № 9, ст. 55; № 848–VIII від 26.11.2015, ВВР, 2016, № 3, ст. 25*

Цей Закон визначає правові засади здійснення оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні, її державного та громадського регулювання, забезпечення створення системи незалежної оцінки майна з метою захисту законних інтересів держави та інших суб'єктів правовідносин у питаннях оцінки майна, майнових прав та використання її результатів.

### Розділ I

#### ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

##### Стаття 1. Сфера дії Закону

Положення цього Закону поширюються на правовідносини, які виникають у процесі здійснення оцінки майна, майнових прав, що належать фізичним та юридичним особам України на території України та за її межами, а також фізичним та юридичним особам інших держав на території України та за її межами, якщо угода укладається відповідно до законодавства України, використання результатів оцінки та здійснення професійної оціночної діяльності в Україні.

## ЗМІСТ

### **ЗАКОН УКРАЇНИ**

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ  
РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ ..... 3

### **ЗАКОН УКРАЇНИ**

ПРО ОЦІНКУ МАЙНА, МАЙНОВИХ ПРАВ  
ТА ПРОФЕСІЙНУ ОЦІНОЧНУ ДІЯЛЬНІСТЬ В УКРАЇНІ ..... 39

*Офіційне видання*

**СЕРІЯ «ЗАКОНИ УКРАЇНИ»**

Заснована 1997 року

*Випуск 21–22*

**ЗАКОНИ УКРАЇНИ**

**ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ  
РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО  
ТА ЇХ ОБТЯЖЕНЬ**

**ПРО ОЦІНКУ МАЙНА, МАЙНОВИХ ПРАВ  
ТА ПРОФЕСІЙНУ  
ОЦІНОЧНУ ДІЯЛЬНІСТЬ В УКРАЇНІ**

Станом на 11 листопада 2016 року

Підготовка до друку та виготовлення оригінал-макета  
*О. О. Коваленко*

Підписано до друку 11.11.2016.

Формат 84x108/32.

Ум. друк. арк. 3,15. Обл.-вид. арк. 3,46.

Вид. № 1202. Зам. 6-88.

Парламентське видавництво,  
пров. Несторівський, 4, м. Київ, 04053  
Тел.: 272-12-61, факс: 272-10-18, E-mail: radabook@gmail.com

Свідоцтво Державного комітету телебачення  
і радіомовлення України ДК № 2759 від 07.02.2007 р.

Виготовлено ФОП Гудзинський В. Є.  
Свідоцтво Держкомтелерадіо України ХК № 269 від 23.11.2010 р.